

**ТСЖ "Ярославский 14"  
Смета доходов и расходов на 2025г**

<b>Всего за год целевых взносов</b>	<b>8 971 901,80</b>
<b>Всего за год расходов</b>	<b>8 971 863,00</b>
<b>Целевые взносы на содержание и ремонт:</b>	<b>6 318 600,00</b>
Взнос на содержание общего им-ва дома	1 990 296,00
Взнос на обслуживание СКД	160 649,00
Взнос на уборку территории	732 100,00
Взнос на обслуживание асппз	94 077,00
Взнос на обслуж.приборов учета	126 979,00
Взнос на очистку остекления лоджий	150 000,00
Взнос на облс. кабельного ТВ	157 080,00
Взнос на за текущий ремонт	1 708 015,00
Взнос на ремонт фасада	257 053,00
Взнос на обслуживание газовой котельной	591 468,00
Взнос на обслуживание лифтов	255 883,00
доходы от коммерч деятельности	80 000,00
начисленные пени	15 000,00
<b>Расходование средств на содержание и ремонт всего:</b>	<b>6 909 410,00</b>
Оплата то дома, оборудования дома - ООО "Гильдия сервис", Куприянов А.Н.	479 400,00
Уборка дома и территор, услуги садовницы	899 000,00
Уборка снега	150 000,00
обсл и ремонт СКД и в/набл	162 996,00
Обсл АСППЗ ООО "Гелиос"	144 000,00
Усл связи	30 000,00
Чистка остекления фасада ИП Шеталин	150 000,00
Оплата сменных ковров в холлах ООО "Вирджиния"	155 000,00
Договор с Управляющим домом	1 188 000,00
земля, удобрения, цветочная рассада	90 000,00
хоз. товары, туборочный инвентарь	150 000,00
ремонтные работы фасада дома	257 053,00
материала для ремонта инженерных и иных систем дома	200 000,00
ремонт системы скд	90 000,00
оплата материалов для ремонта холлов (лампы и датчики движ)	100 000,00
замена ламп в холлах, покраска потолков, покраска спуска в паркинг	200 000,00
ремонтные работы холлов	810 000,00
ремонтные работы лифтов	150 000,00
установка козырьков	150 000,00
непредвиденные мелкие ремонтные работы	237 000,00
ремонтные работы оборудования паркинга	90 000,00
ТО и ремонт котельной ООО "Сиверс"	636 000,00
обсл лифтов - ООО "Интеграл"	246 733,00
ООО "Телеком Сервис" обсл антенны	144 228,00
<b>Взнос на содержание диспетчерской</b>	<b>997 080,00</b>
<b>Расходы на содержание диспетчерской, всего</b>	<b>942 400,00</b>

Оплата усл диспетчерской службы ООО "Снайп"	942 400,00
<b>Взнос на АУР, всего</b>	<b>883 076,00</b>
<b>Расходы на АУР, всего</b>	<b>863 000,00</b>
ЗП бухгалтера	540 000,00
налоги на ФОТ бухгалтера	163 000,00
закупка канц товаров и орг/техники	6 000,00
Оплата ПО по начислению ком. платежей, Информац.-консульт. Усл Сопровождение сайта, усл почты россии	100 000,00
оплата аренда и обслужив ккт	18 000,00
расходы на услуги банка	36 000,00
<b>Взносы владельцев паркинга, всего</b>	<b>516 092,80</b>
<b>Взносы владельцев паркинга, всего май-дек 2025</b>	<b>368 692,80</b>
взнос на сожеож. общего им-ва	70 227,20
взнос на уборку	17 556,80
взнос на облс. АСППЗ	48 281,20
взнос на услуги диспетчерской	26 335,20
взнос на усл управления	26 335,20
взнос на обслуживание СКД	8 778,40
взнос на текущий ремонт	70 227,20
взнос на обслуживание котельной	17 556,80
взнос на ремонт фасада	4 389,20
взнос в резервный фонд	8 778,40
взнос на ремонтные работы оборудования паркинга	70 227,20
<b>целевой взнос янв -апр 2025</b>	<b>147 400,00</b>
<b>взнос в резервный фонд</b>	<b>257 053,00</b>
перечилено в резервный фонд	257 053,00

Председатель правления

Удовиченко А.С.